

TERMAT E REFERENCËS

Për rikonstruksimin e Shkollës së Mesme "Elez Isuf Ndreu", Bashkia Kamëz

Të dhënat kryesore

- Sipërfaqe ndërtimi: 4,095 m²
- 3 kate mbi tokë
- Gjurmë ndërtimi: 1,365 m²
- Kapacitet: rreth 600 nxënës
- Tipologjia: Objekt publik arsimor

1. Objekti i projektit

- Rikonstruksimi i plotë i objektit.
- Përmirësimi i kushteve të mësimdhënies.
- Riorganizimi funksional i ambienteve.
- Përmirësimi i eficiencës energjetike.
- Aksesueshmëri për PAK.
- Përmirësimi i sigurisë dhe mbrojtjes nga zjarri.
- Sistemimi i territorit të jashtëm.

2. Programi funksional

- Kati përdhe: hyrje, recepsion, klasa, laboratorë, bibliotekë, sallë mbledhjesh, nyje sanitare, ambiente teknike.
- Kati I: klasa, laboratorë, drejtori, sekretari, sallë mësuesish, nyje sanitare, ambiente teknike.
- Kati II: klasa, kabinete, nyje sanitare, depo dhe ambiente teknike.

3. Kërkesat arkitektonike

- Akses universal për PAK.
- Rampë.
- Ndarje e qartë e flukseve.
- Wayfinding.
- Materiale rezistente për objekte arsimore.
- Ndriçim dhe ventilim natyral.
- Fleksibilitet funksional.
- Kërkesat konstruktive
- Strukturë betonarme antisizmike.
- Projektim sipas Eurocode dhe SSH.
- Kategoria e rëndësisë III.
- Jetëgjatësi minimale 50 vjet.
- Analizë sizmike dhe rezistencë ndaj zjarrit.

5. Kërkesat MEP

- Instalime elektrike me UPS, gjenerator, LED, tokëzim dhe rrufepritës.
- Instalime hidrosanitare me rezervuar uji dhe rezervuar zjarrfikës.
- Sistem HVAC me eficiencë të lartë dhe ventilim mekanik.

6. Mbrojtja nga zjarri dhe sistemet speciale

- Alarm zjarri, hidrantë, ndriçim emergjence.
- CCTV, kontroll aksesi, rrjet IT dhe Wi-Fi.

7. Panelet fotovoltaike

- Impiant FV 80–100 kWp dhe studim i eficiencës energjetike.

8. Hapësirat e jashtme

- Rrugë aksesi, parkim, gjelbërim, ndriçim, gardh dhe sinjalistikë.

9. Dokumentacioni që dorëzohet

- Projekt arkitektonik.
- Projekt konstruktiv.
- Projekt elektrik.
- Projekt hidrosanitar.
- Projekt HVAC.
- Projekt MBZ.
- Projekt FV.
- Preventiv.
- Grafik punimësh.
- Relacione dhe specifikime teknike.

10. Stafi minimal

- Arkitekt (Drejtues Projekti).
- Inxhinier Konstruktiv.
- Inxhinier Elektrik dhe Elektroteknik.
- Inxhinier Mekanik.
- Inxhinier Hidroteknik.
- Inxhinier Mjedis.
- Ekspert MBZ.
- Ekspert i Eficiencës së Energjisë.
- Gjeolog, Gjeodet, Sizmolog.
- Specialist IT.
- Preventivues.

11. Specifikime teknike

11.1 Specifikime arkitektonike

- Përdorimi i materialeve rezistente dhe të përshtatshme për objekte arsimore.
- Dysheme kundër rrëshqitjes dhe të lehta për mirëmbajtje.
- Trajtim i mureve të brendshme me suvatim, stukim dhe bojë hidromat cilësore.
- Veshje me pllaka qeramike në nyjet sanitare.
- Dyer dhe dritare me performancë të mirë termike dhe akustike.
- Trajtim i fasadës me sistem termoizolimi.
- Sigurim i ndriçimit dhe ventilimit natyral në ambientet kryesore.

11.2 Specifikime për aksesueshmërinë

- Parashikimi i rampës hyrëse për PAK.
- Vendosja e ashensorit për lëvizje vertikale.
- Korridore me gjerësi të përshtatshme për lëvizje të lirë.
- Tualete të përshtatura për PAK.
- Sinjalistikë orientuese dhe informuese.
- Hyrje dhe dalje të sigurta e të aksesueshme.

11.3 Specifikime konstruktive

- Vlerësim teknik i gjendjes ekzistuese të objektit.
- Projektim sipas Eurocode,SSH dhe normave antisizmike.
- Verifikim i elementeve mbajtëse të strukturës.
- Kryerje e analizës sizmike.
- Përforcim i strukturës aty ku rezulton e nevojshme.
- Sigurim i jetëgjatësisë minimale 50 vjet.
- Vlerësim i rezistencës ndaj zjarrit të strukturës.

11.4 Specifikime elektrike

- Realizim i instalimeve elektrike sipas standardeve teknike.
- Furnizim kryesor dhe rezervë me energji.
- Vendosje e gjeneratorit rezervë.
- Vendosje e UPS për sistemet kritike.
- Ndriçim LED në ambientet e brendshme dhe të jashtme.
- Sistem tokëzimi dhe rrufepritës.
- Panele elektrike me mbrojtje automatike.

11.5 Specifikime hidrosanitare

- Furnizim i vazhdueshëm me ujë të pijshëm.
- Rezervuar uji sanitar.
- Rezervuar i veçantë për sistemin zjarrfikës.
- Rrjet shpërndarjeje për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë.
- Sistem për largimin e ujërave të ndotura.
- Pajisje sanitare cilësore dhe rezistente.
- Nyje sanitare të përshtatura për PAK.

11.6 Specifikime HVAC

- Sistem për ngrohje, ftohje dhe ventilim.
- Pajisje me eficiencë të lartë energjetike.
- Ventilim mekanik në ambientet ku kërkohet.
- Sigurim i kushteve të përshtatshme termike në klasa dhe zyra.
- Mirëmbajtje e thjeshtë e pajisjeve.
- Kontroll i cilësisë së ajrit në ambientet mësimore.

11.7 Specifikime për mbrojtjen nga zjarri

- Sistem alarmi zjarri.
- Hidrantë të brendshëm dhe/ose të jashtëm.
- Fikëse portative zjarri.
- Ndriçim emergjence.
- Sinjalistikë evakuimi.
- Rrugë evakuimi të qarta dhe të lira.
- Projekt MBZ sipas normave në fuqi.

11.8 Specifikime për sistemet speciale

- Sistem CCTV për monitorim.
- Kontroll aksesit në hyrjet kryesore.
- Rrjet IT për administratën dhe ambientet mësimore.
- Sistem Wi-Fi në ambientet kryesore.
- Infrastrukturë komunikimi për funksionimin e shkollës.
- Kabllim i strukturuar sipas standardeve teknike.

11.9 Specifikime për panelet fotovoltaike

- Impiant fotovoltaike me kapacitet 80–100 kWp.
- Vendorsje e paneleve në pozicione të përshtatshme.
- Orientim dhe kënd optimal për prodhim energjie.
- Inverterë dhe pajisje mbrojtëse elektrike.
- Sistem monitorimi për prodhimin e energjisë.
- Studim i eficiencës energjetike të objektit.

11.10 Specifikime për hapësirat e jashtme

- Sistemim i rrugëve të aksesit.
- Organizim i hapësirave të parkimit.
- Gjelbërim i territorit përreth.
- Ndriçim i jashtëm.
- Gardh rrethues.
- Sinjalistikë orientuese dhe sigurie.
- Sistem për kullimin e ujërave atmosferike.

Hartoi: Ark.Estela Gjyriqi